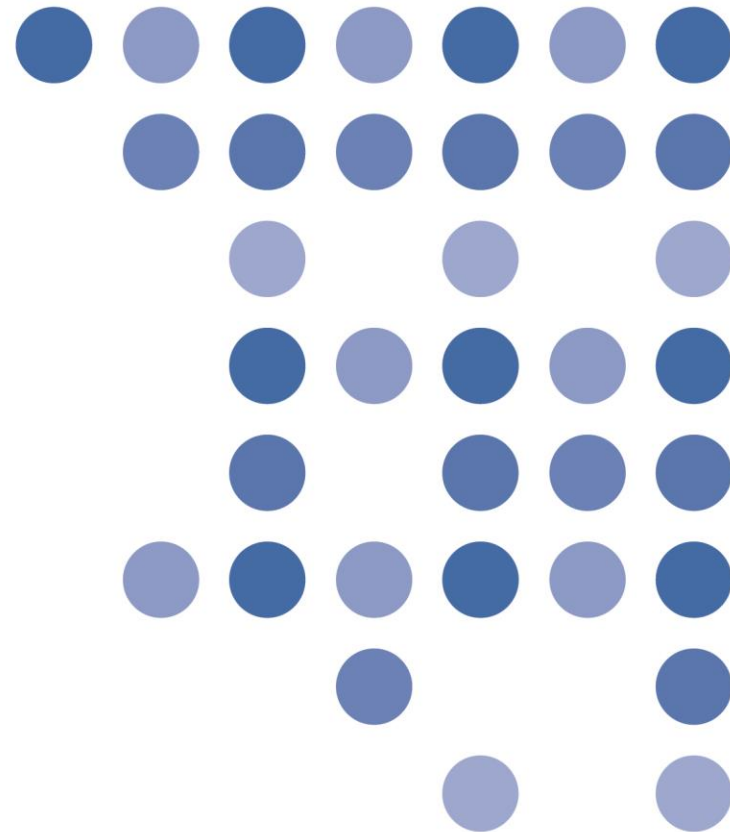


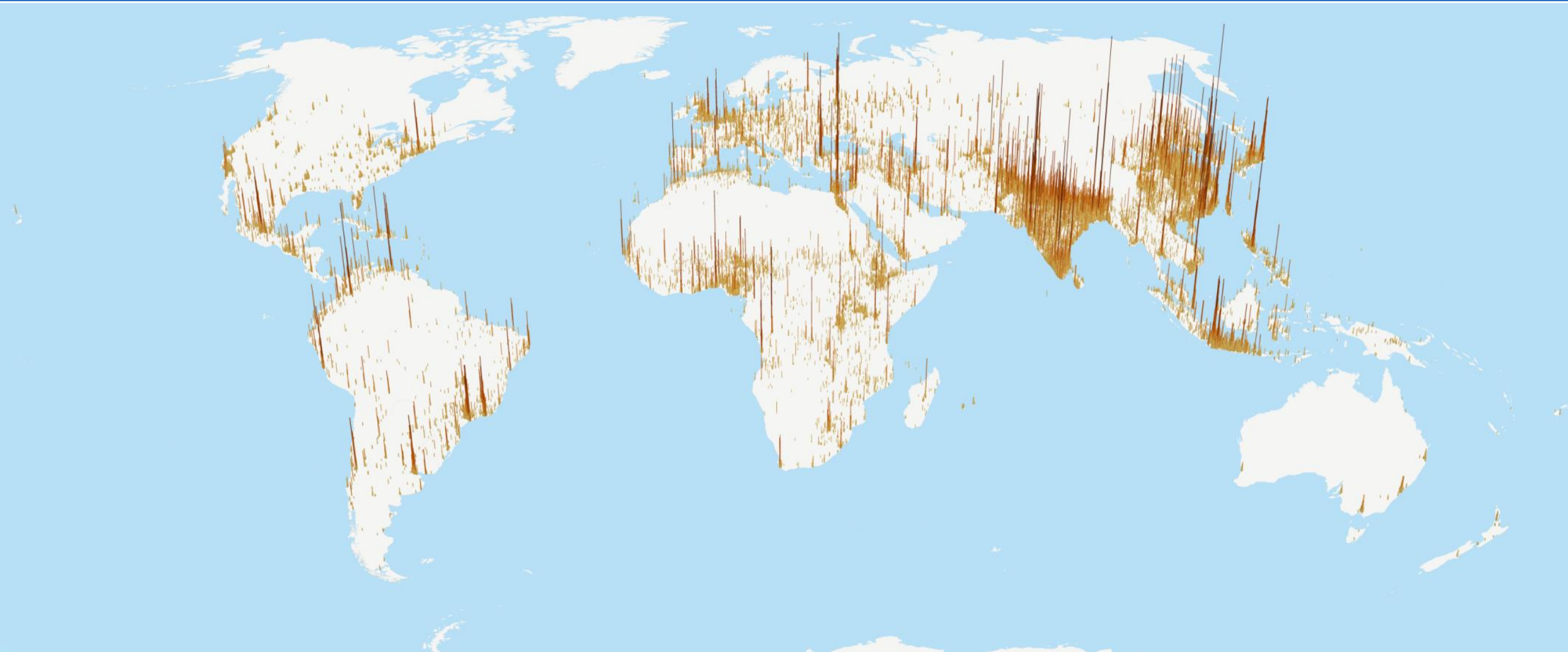
“LA URBANIZACIÓN EN EL SIGLO XXI: REPENSAR LA CIUDAD”

Por Joan Clos



URBANIZACIÓN EN EL SIGLO XXI

REPENSAR LA CIUDAD



Data visualisation: European Commission, DG for Regional and Urban Policy, Economic analysis Unit
Data production: European Commission, Joint Research Centre, Disaster Risk Management



URBANIZACIÓN EN EL SIGLO XXI

REPENSAR LA CIUDAD

RETOS GLOBALES

- Paz
- Derechos Humanos
- Desarrollo Sostenible
- Globalización
- Cambio Climático
- Cambio Tecnológico
- Cambio Acelerado de las Estructuras Sociales (Instituciones. Empresas, etc...)

Los tres Pilares de la ONU

EN EL MARCO DE UNA URBANIZACIÓN ACELERADA

NUEVO PARADIGMA DE LA URBANIZACIÓN EN EL SIGLO XXI

- **Crisis de legitimidad de las instituciones. Se deberá repensar la gobernanza urbana para recuperar legitimidad y dar respuesta a los actuales retos políticos y sociales.**
- **La Ciudad como actor más próximo, vehículo para la recuperación de la legitimidad.**
- **Reconocimiento de la contribución de la urbanización al desarrollo económico. A añadir a su reconocida contribución al desarrollo cultural, social etc...**

URBANIZACIÓN EN EL SIGLO XXI

REPENSAR LA CIUDAD

RETOS URBANOS

- **Infravivienda & Urbanización Informal**
- **Ausencia generalizada de Vivienda Asequible**
- **Incremento del Área Urbanizada y Disminución de la Densidad Urbana**
- **Incremento del coste per cápita de los Servicios Urbanos**
- **Colapso de los Modelos Financieros Locales**
- **Escepticismo y/o desconfianza en los modelos actuales de gestión urbana**



EL PARADIGMA DE LA NUEVA AGENDA URBANA

La Urbanización como Instrumento de Desarrollo y Prosperidad

1. **Generación de Valor** Capacidad de la Urbanización para crear valor
2. El Valor generado debe ser mayor que el **Coste Urbano**
3. Ciudades como **Hub de Información**, siendo la Información un Nuevo Factor de Producción;

- Tierra
- Capital
- Trabajo

-**Información**

Cómo se puede incrementar el Valor?

- El Valor de Localización
- El Valor de Aglomeración

ELEMENTOS DE UNA ADECUADA URBANIZACIÓN

LA ESPIRAL DE LA URBANIZACIÓN EQUITATIVA Y SOSTENIBLE

- Política Urbana Nacional
- Garantía de la capacidad del gobierno local para actuar eficazmente.



LEGISLACIÓN URBANA. MARCO REGULATORIO

- Los modelos de gobernanza actuales son anticuados y no conviven bien con las nuevas tendencias sociales ni con la aspiración participativa de la población.
- El marco competencial no está suficientemente delimitado.
- Los modelos de gestión metropolitana no están suficientemente asentados.
- Alta litigación urbanística entre administraciones y con el sector privado.



DISEÑO URBANO / PLANIFICACIÓN URBANA

- Pérdida de relevancia de la planificación urbanística. Desatención al espacio público y sprawl.
- Insuficiente conocimiento de la función productiva del diseño urbano.

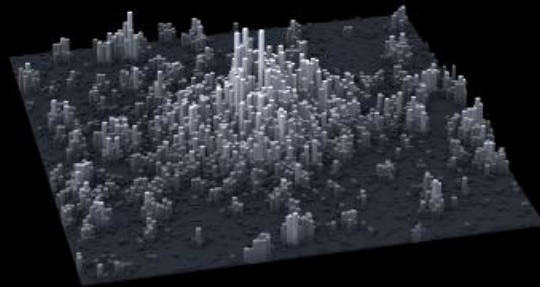


FINANCIACIÓN LOCAL

- La financiación local está en crisis. Debilidad institucional de hacienda local, con algunas notables excepciones.

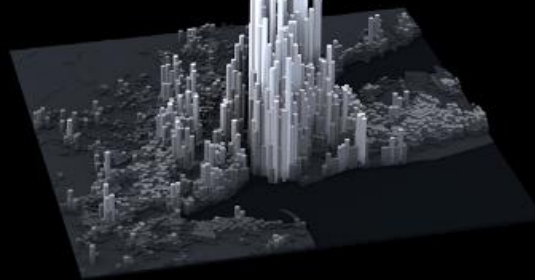


RESIDENTIAL DENSITY



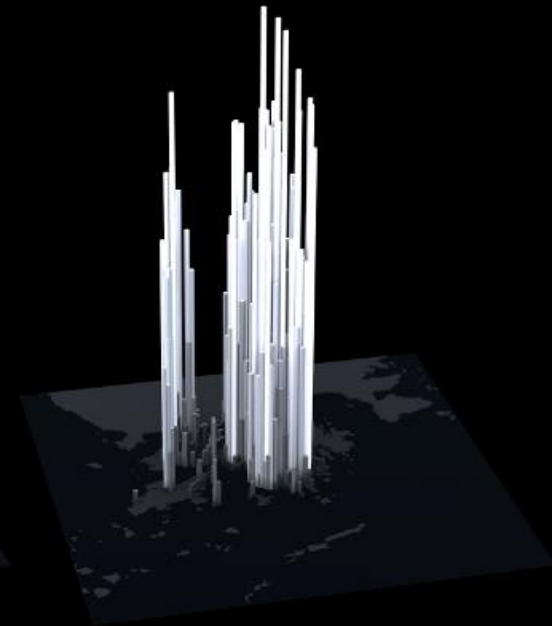
LONDON

PEAK 27,100 pp/km²



NEW YORK

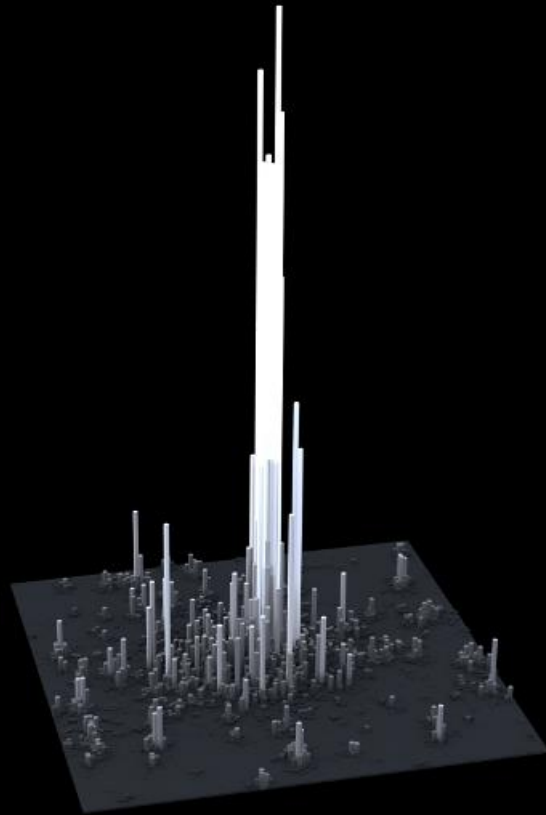
PEAK 59,150 pp/km²



HONG KONG

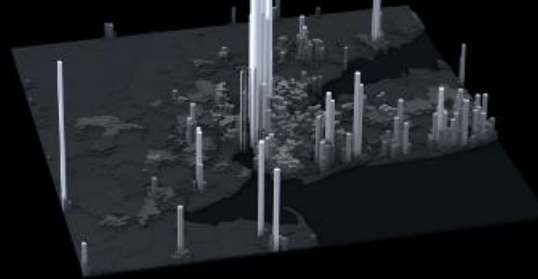
PEAK 111,100 pp/km²

EMPLOYMENT DENSITY



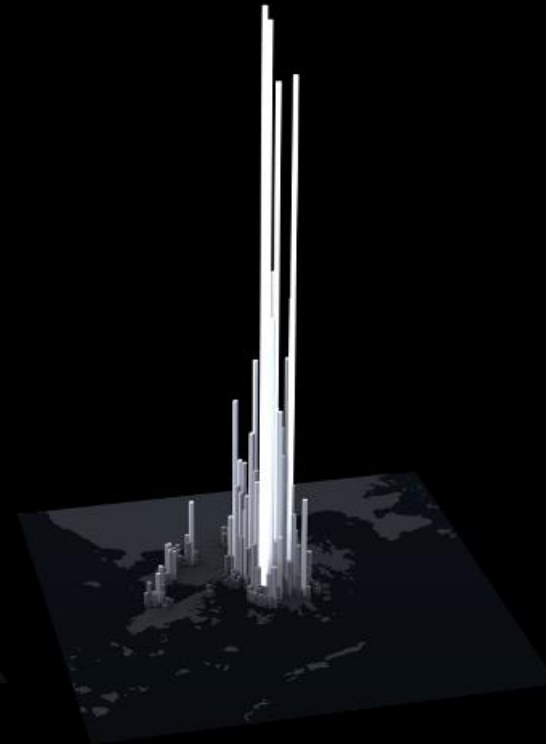
LONDON

PEAK 141,600 jobs/km²



NEW YORK

PEAK 151,600 jobs/km²



HONG KONG

PEAK 120,200 jobs/km²

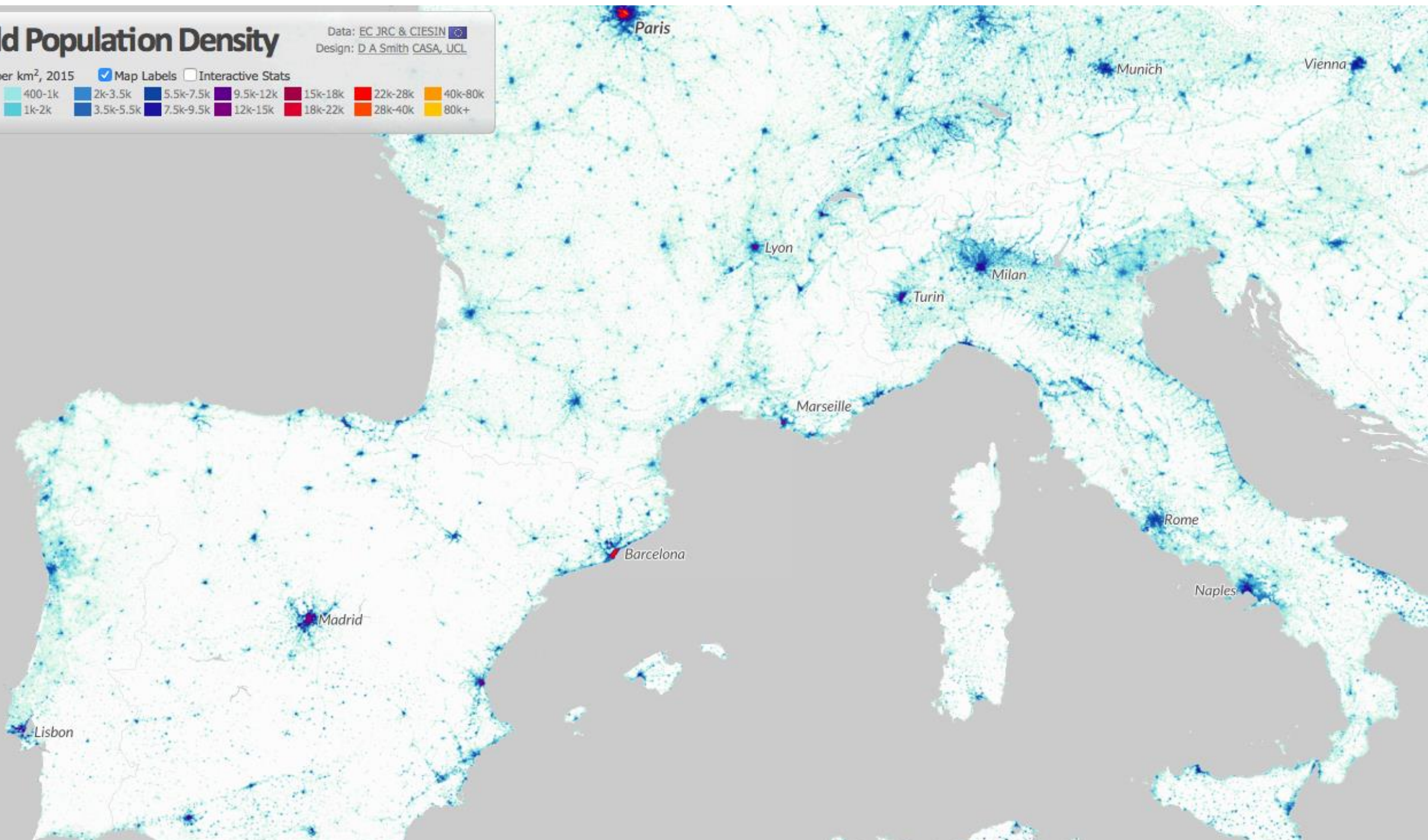
World Population Density

Data: EC JRC & CIESIN
Design: D A Smith CASA, UCL

Residents per km², 2015

Map Labels

Interactive Stats



MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Joan Clos

